

### Umowa nr ZDP.ZP.2721...2016

zawarta w dniu ..... w Wieliczce pomiędzy Powiatem Wielickim, ul. Dembowskiego 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **Grzegorza Łętochę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, zwanym dalej „Zamawiającym”, a ....., wybranym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

#### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), a Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 pkt 8 realizując zarządzenie nr 10/2016 z dnia 28.07.2016

#### **Przedmiot umowy (zadanie, zamówienie)**

##### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

*„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w systemie **„zaprojektuj i wybuduj”** nad zadaniem pn.: Zagospodarowanie poscaleniowe w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice – obszar wzdłuż autostrady A-4.*

Inwestycja podlegająca kompleksowemu nadzorowi inwestorskiemu zlokalizowana jest w: w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice – obszar wzdłuż autostrady A-4.

2. Zakres robót budowlanych w ramach inwestycji „Wykonanie zagospodarowania poscaleniowego w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice” obejmuje:

- 1) Budowę nowych dróg o łącznej długości 3,95 km,
- 2) Przebudowę istniejących dróg o łącznej długości 3,13 km,
- 3) Budowę i przebudowa łącznie 17 przepustów,
- 4) Udrożnienie istniejących rowów melioracyjnych o łącznej długości 1,25 km
- 5) Rekułtywację działek, polegającą na m.in. wykoszeniu wieloletnich traw, odkrzaczeniu, przeoraniu, wyrównaniu, nadsypaniu warstwy ziemi, wapnowaniu, likwidacji starych miedz, usunięciu zakrzaczeń na miedzy, oraz likwidacji drogi (droga aktualnie zlikwidowana przez właściciela działki),
- 6) Wycinkę zieleni,
- 7) Przebudowę/zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu, jeżeli taka konieczność wystąpi na etapie tworzenia docelowej dokumentacji projektowej lub podczas prac wykonawczych.

Szczegółowy zakres robót określa program funkcjonalno-użytkowy.

- 1) Zakres zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski (zastępstwo inwestycyjne) całego procesu inwestycyjnego opisanego w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz Decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów GGN.66017.I-IV.2014 z dnia 07 listopada 2014 roku wraz

z załącznikami, oraz wszystkie czynności wynikające z zapisów: ustawy Prawo budowlane, opinii, uzgodnień, warunków, oraz umowy o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą Inwestycji.

3. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w załącznikach do umowy:
  - a) opis przedmiotu zamówienia
  - b) program funkcjonalno-użytkowy
  - c) decyzja zatwierdzająca projekt scalenia gruntów GGN.66017.I-IV.2014 wraz z załącznikami.
  - d) zaproszenie do złożenia oferty
  - e) oferta wykonawcy

### **Sposób wykonania umowy**

#### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji zadania, dostarczonych przez Zamawiającego dokumentami w zaproszeniu do składania i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty zostały zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozwolenia, dokumentacje i uzgodnienia związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Umową i jej załącznikami;
  - 2) przed rozpoczęciem pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia;
  - 3) uzyskać pisemną zgodę od Zamawiającego, na etapie realizacji Umowy, w sprawach mających wpływ na koszt wykonania robót budowlanych;**
  - 4) Wypełniać obowiązki zapisane w opisie przedmiotu zamówienia
  - 5) W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w specyfikacji technicznej lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy inwestycji powodujących wydłużenie terminu, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w szczególności roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Wykonawca w zakresie pełnienia swoich obowiązków ma prawo:
  - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje,
  - 2) zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie

z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

9. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania z Zamawiającym stałego kontaktu telefonicznego i mailowego.

### **Terminy** **§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Rozpoczęcie: w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą inwestycji.
  - b) Zakończenie: do dnia przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji Końcowej Inwestycji, nie później jednak niż **do dnia 31.10.2017 r.**

### **Podwykonawcy** **§ 4**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę (w terminie 14 dni przed dniem powierzenia części robót podwykonawcy) umowy z podwykonawcą zgodnej z postanowieniami niniejszej umowy.

### **Wynagrodzenie** **§ 5**

1. Całkowite wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy w maksymalnym zakresie wynosi ..... zł. **brutto** (słownie: ..... [tj. netto ..... zł. (słownie: ..... oraz podatek od towarów i usług w wysokości .....%, tj. ....])
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce.

### **Rozliczenie wynagrodzenia** **§ 6**

1. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej(ego) nie częściej niż raz na kwartał.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót.
3. Faktura/rachunek wystawiona(y) będzie na Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron rozliczenie wynagrodzenia z wykonawcą nastąpi proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych nadzorowanych przez wykonawcę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie do **30** dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku potwierdzonej protokołem odbioru oraz dowodu(ów) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) - jeżeli dotyczy.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 683-18-60-151.
6. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie** jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. NIP Wykonawcy: .....

### **Kary umowne** **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) W przypadku zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy oraz nieusprawiedliwionego nie przybycia na wezwanie osób uprawnionych do wezwania, za każde stwierdzone pojedyncze ww. zaniedbanie kara w wysokości 1 500,00 zł. brutto.
  - 3) Za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru, a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) kara w wysokości 3 000,00 zł. brutto,
  - 4) W przypadku stwierdzenia dwukrotnego naruszenia któregokolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru lub w związku z nieefektywnością polegającą na braku niezwłocznego rozwiązywania problemów pojawiających się na etapie realizacji inwestycji, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, posiadającej doświadczenie w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca tę funkcję dotychczas. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  - 5) Za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w paragrafie 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia, jednak w sumie nie większej niż 10 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną przez Wykonawcę.

### **§ 8**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

### **Odstąpienie od umowy/ wypowiedzenie umowy** **§9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku dwukrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i do należytego wykonywania umowy.
5. W wypadku wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy.
6. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje zmianę umowy jeżeli wystąpiły okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, a w szczególności gdy wystąpi zmiana przepisów prawnych, w tym porozumienia nr 1/2015 z dnia 19.10.2015r. zawartej pomiędzy GDDKiA i Powiatem Wielickim, istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy, mająca wpływ na termin i zakres wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia prac, jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie o roboty budowlane z Wykonawcą inwestycji, mające wpływ na termin wykonania umowy, niewynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku stwierdzenia dwukrotnego naruszenia któregokolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, lub w związku z nieefektywnością polegającą na braku niezwłocznego rozwiązywania problemów pojawiających się na etapie realizacji inwestycji, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, posiadającej co najmniej takie doświadczenie jak osoba pełniąca tę funkcję dotychczas, a Wykonawca ma takie żądanie uwzględnić pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### **§ 12**

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Dyrektor  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Wieliczce  
mgr inż. Grzegorz Lętocha

**WYKONAWCA**

